



ข้อเสนอจัดตั้ง  
“เขตนวัตกรรมทางการแพทย์ขอนแก่น” (KMID)

และการขอรับสิทธิประโยชน์เพื่อการลงทุน

ขับเคลื่อนเศรษฐกิจใหม่ด้วย Medical Valley แห่งลุ่มแม่น้ำโขง

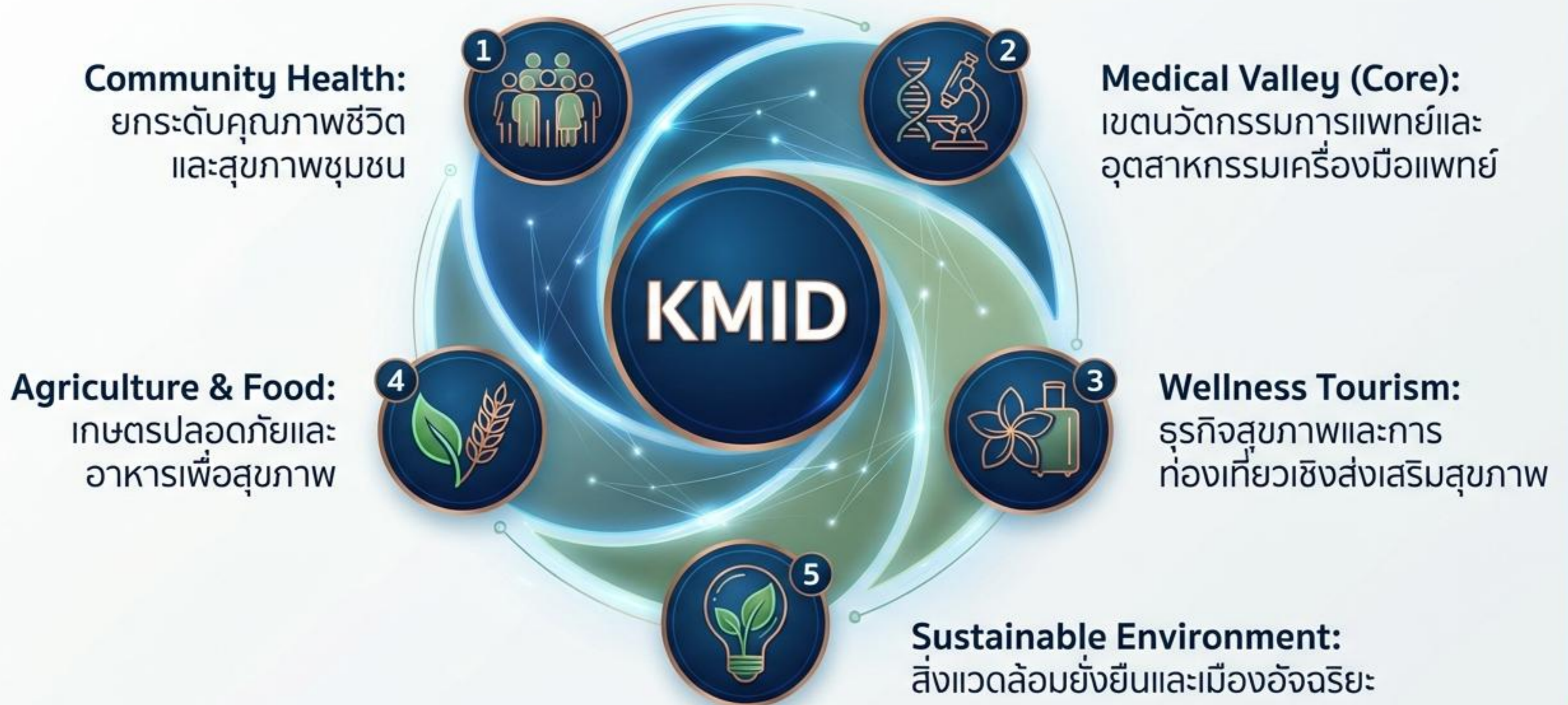


ผ่านการรับรองจากการประชุม กรอ.กลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนกลาง 20 มี.ค.2569



ผ่านการรับรองจากการประชุม กรอ.จังหวัดขอนแก่น 25  
มีค.2569

# 5 ยุทธศาสตร์ขับเคลื่อนระบบนิเวศสุขภาพครบวงจร



# ยกระดับพื้นที่ ‘กังสดาล’ สู่ย่านนวัตกรรมการแพทย์ (KMID)



## Innovation Corridor: พื้นที่วิจัยและพัฒนา (R&D) เชื่อมต่อกับโรงพยาบาล

พื้นที่วิจัยและพัฒนาที่เชื่อมโยงกับโรงพยาบาลและสถาบันการศึกษา สร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการคิดค้นและทดสอบนวัตกรรม



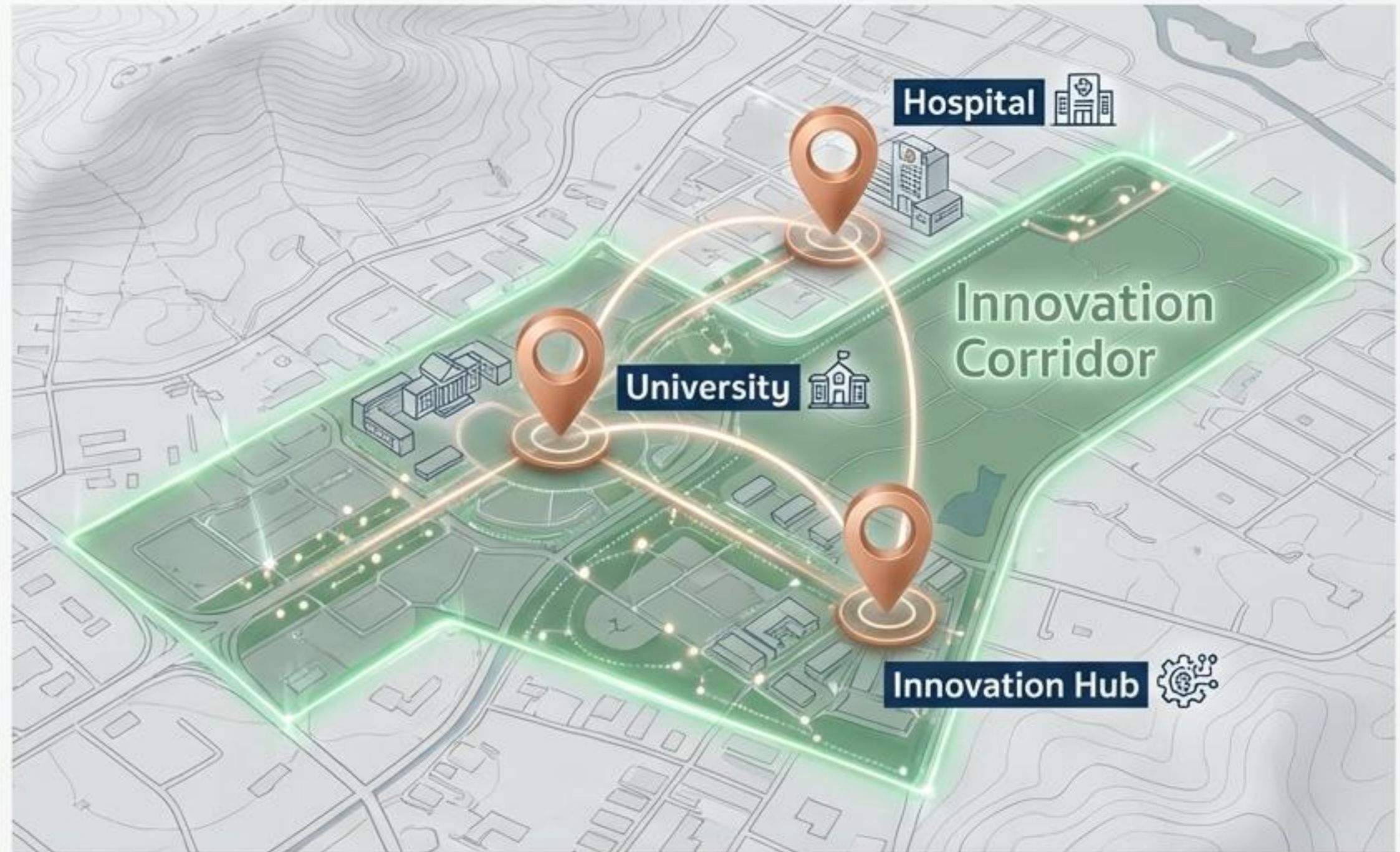
## Living Lab: พื้นที่ทดสอบนวัตกรรมในสภาพแวดล้อมจริง

พื้นที่สำหรับการทดสอบและประเมินผลนวัตกรรมทางการแพทย์และสุขภาพในสภาพแวดล้อมการใช้งานจริงโดยผู้ใช้

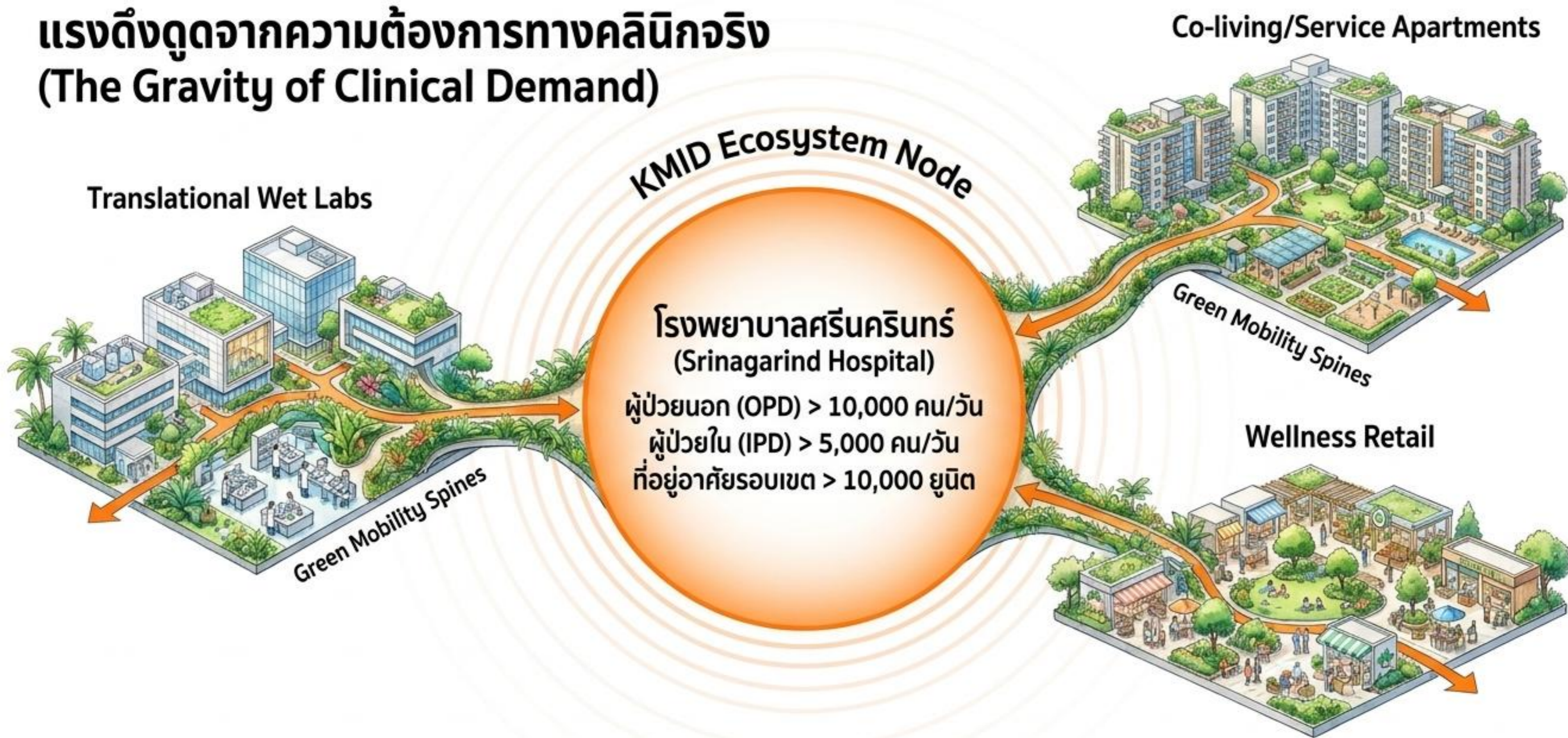


## Green & Smart: โครงสร้างพื้นฐานอัจฉริยะและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานอัจฉริยะ: การจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และการออกแบบที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี



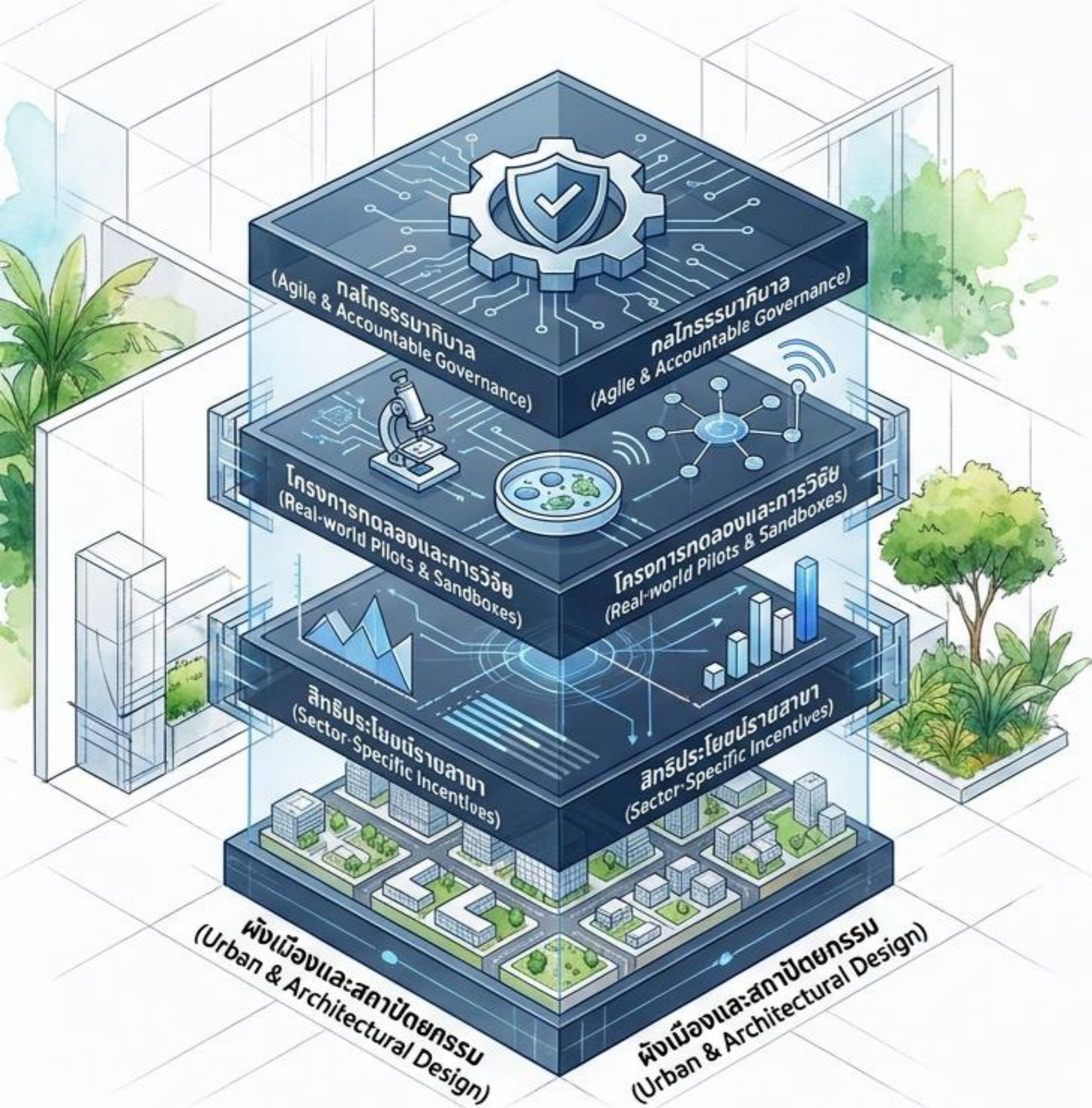
# แรงดึงดูดจากความต้องการทางคลินิกจริง (The Gravity of Clinical Demand)



โมเดล “เขตการแพทย์เมืองหนาแน่น” (Urban Medical Innovation District) วางคลินิก ศูนย์วิจัย ที่พัก และพื้นที่สาธารณะให้อยู่ในระยะเดินถึงกัน (400-800 เมตร) การอยู่ร่วมกันอย่างหนาแน่นคือกลยุทธ์หลัก (Proximity is the strategy)

# การเปลี่ยนผ่านสู่ย่านนวัตกรรมการแพทย์ในเมือง (The Innovation Matrix)

	<b>นิคมวิจัยแบบดั้งเดิม</b> (Traditional Science Park)	<b>ย่านนวัตกรรม KMID</b> (Urban Medical District)
<b>โครงสร้าง</b> (Structure)	แยกส่วน, ขาดการเชื่อมต่อ (Isolated, single sector) 	<b>หนาแน่น, การใช้ประโยชน์ผสมผสาน</b> (Dense, Mixed-use) 
<b>การใช้งาน</b> (Usage)	เน้นเวลาทำงาน (9-to-5 working) 	<b>วงจรชีวิตครบวงจร</b> (Work-Live-Play-Heal 24/7) 
<b>ผู้ใช้หลัก</b> (Primary Users)	นักวิจัย, พนักงานอุตสาหกรรม 	<b>ผู้ป่วยจริง, แพทย์, สตาร์ทอัพ, ประชาชนทั่วไป</b> 
<b>โครงสร้างพื้นฐาน</b> (Infrastructure)	เน้นรถยนต์ส่วนตัว และถนนหลัก 	<b>ทางเดินเท้า, ทางจักรยาน, EV Shuttle</b> (Green Mobility Spine) 



# ไม่ใช่โครงการอสังหาริมทรัพย์ แต่คือ ‘ระบบปฏิบัติการเชิงพื้นที่’ (A Spatial Operating System)


เขตนวัตกรรมที่มีผลลัพธ์สูงไม่สามารถแยกส่วนงานวิจัย  
ที่อยู่อาศัย และบริการออกจากกันได้

ต้อง “หนาแน่นพอที่จะเกิดปฏิสัมพันธ์”  
(Dense enough for interaction)


“ยืดหยุ่นพอที่จะรองรับการทดลอง”  
(Flexible enough for experimentation)

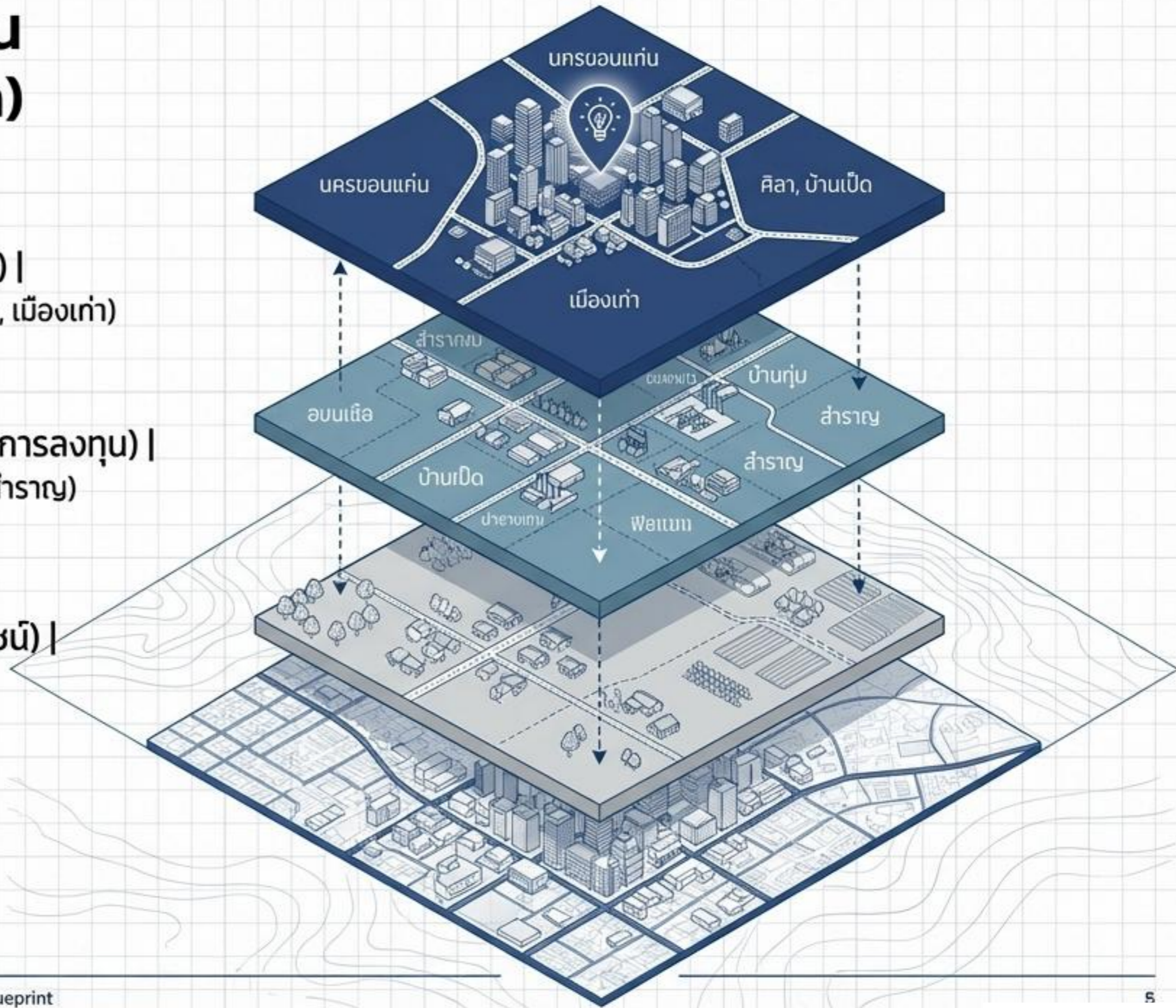
‘เปิดพอให้ชุมชนมีส่วนร่วม’  
(Open enough for community inclusion)

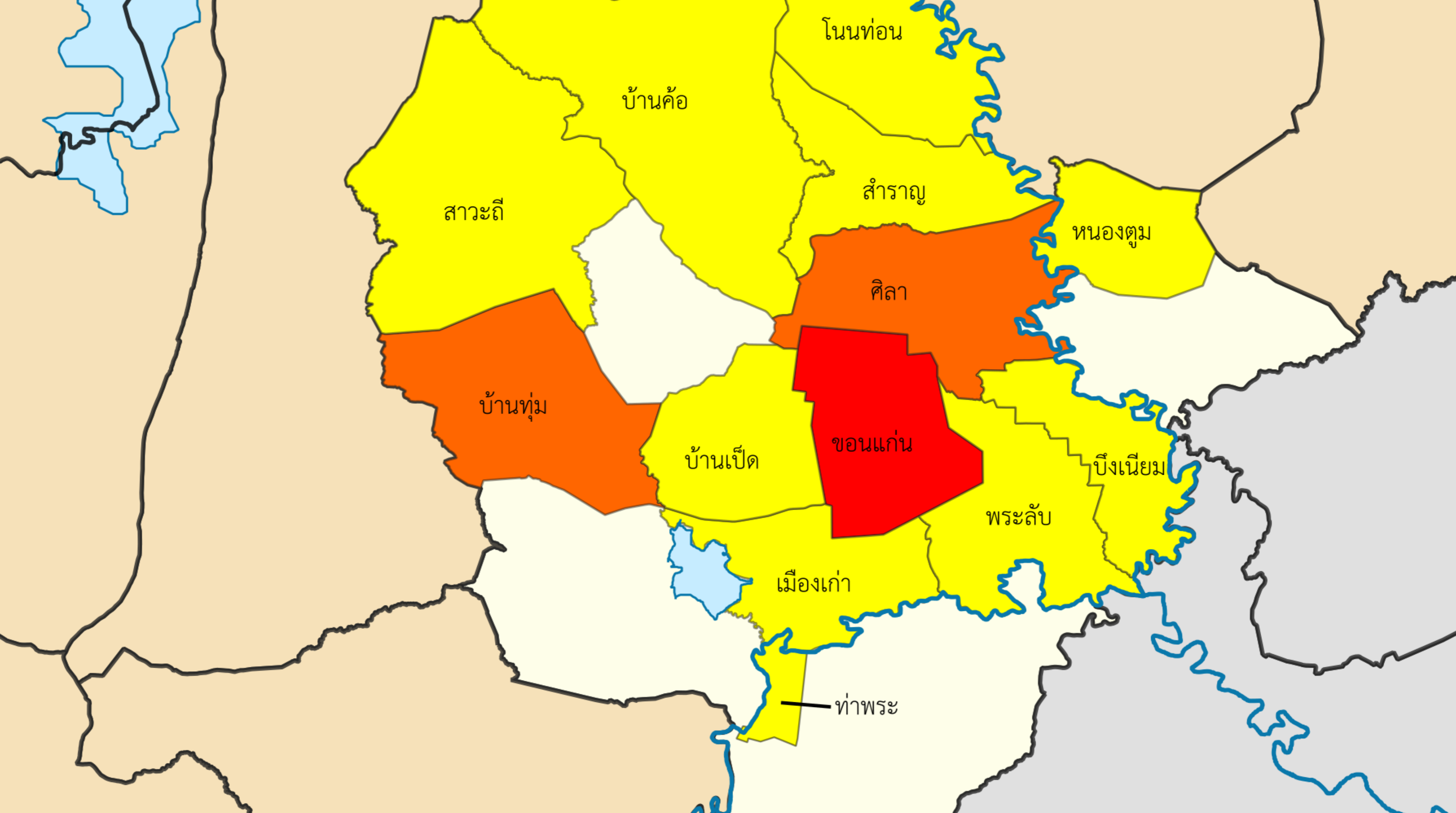
# การกำหนดพื้นที่แบบลำดับชั้น (Layered Zoning Approach)

 Layer 1: Core Area (ศูนย์กลางนวัตกรรม) | พื้นที่ 5 อกท. (นครขอนแก่น, ศิลา, บ้านเปิด, พระลับ, เมืองเก่า)

 Layer 2: Transitional Area (พื้นที่รองรับการลงทุน) | พื้นที่ 14 อกท. ที่เหลือในอำเภอเมือง (เช่น บ้านทุ่ง, สำราญ)

 Layer 3: Impact Area (พื้นที่รับผลประโยชน์) | ชุมชนโดยรอบและพื้นที่เชื่อมโยงวัตถุประสงค์





นนทบุรี

บ้านค้อ

สาละวิน

ลำปาง

หนองคาย

ศีลา

บ้านทุ่ม

ขอนแก่น

บ้านเป็ด




บึงเนียม

พระลับ

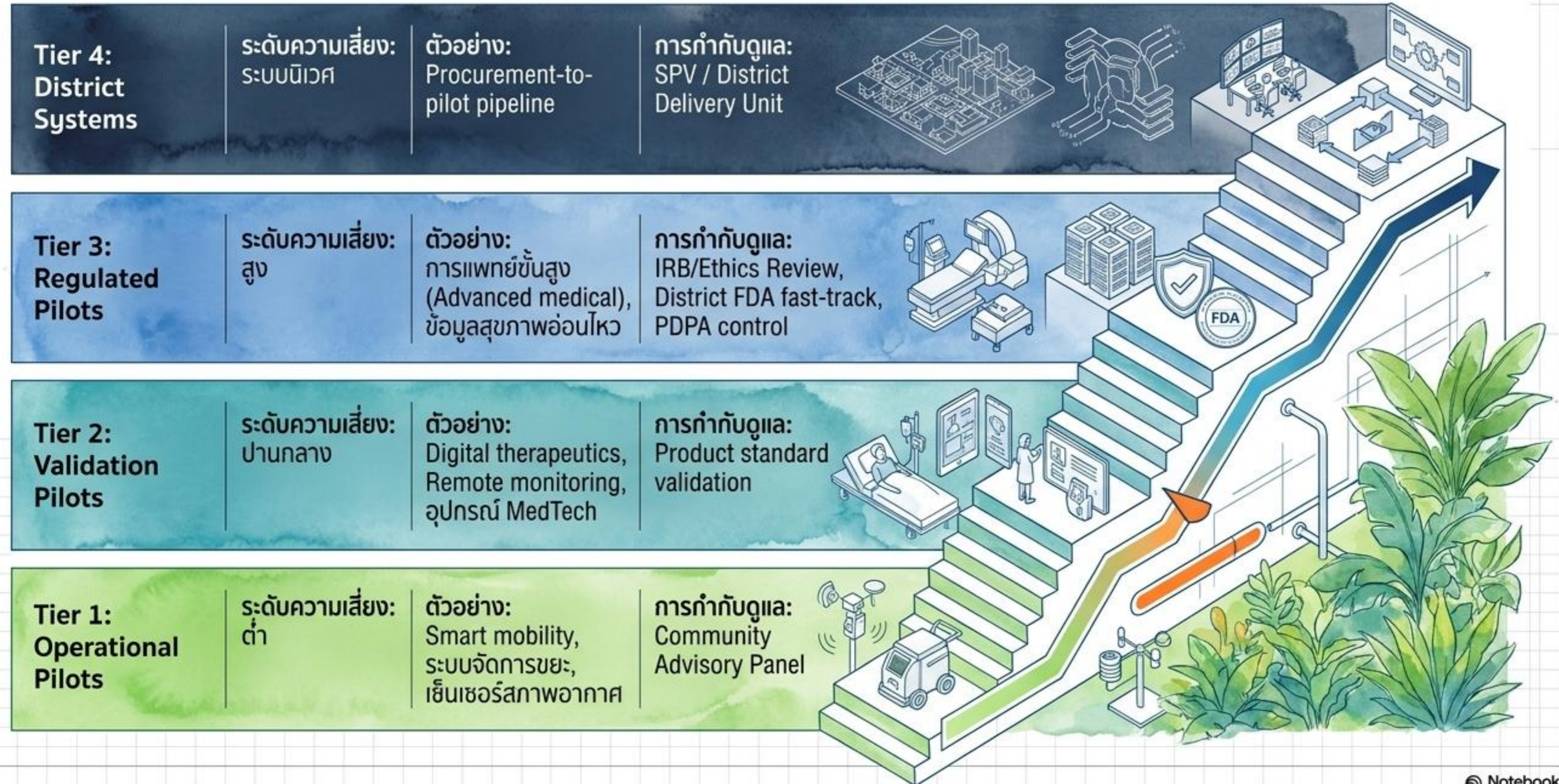
เมืองเก่า

ท่าพระ

# บทบาทของแต่ละพื้นที่ในระบบนิเวศ KMID

	 <b>Core Area</b> (5 อปท.)	 <b>Transitional Area</b> (14 อปท.)	 <b>Impact Area</b> (พื้นที่โดยรอบ)
Focus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deep Tech</li> <li>• ATMP</li> <li>• Sandbox</li> <li>• High-end Living</li> <li>• Corporate Innovation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wellness Services</li> <li>• Smart Farming</li> <li>• Creative Economy</li> <li>• Logistics &amp; Distribution</li> <li>• Senior Living</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วัตถุดิบต้นน้ำ (Organic/Functional Food)</li> <li>• Social Innovation</li> </ul>
BOI Target	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Smart City / Medical Hub / Science Park</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SMEs</li> <li>• Logistics</li> <li>• Agricultural tech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เชื่อมโยงเป็น Supply Chain หลักให้ย่านนวัตกรรม</li> </ul>

# โครงสร้าง Sandbox 4 ระดับ (The 4-Tier Sandbox Diagnostic)



# ย่านนวัตกรรม การแพทย์ โยธี



พื้นที่ทั้งหมด 2.26 ตร.กม.

เพื่อต่อยอดธุรกิจ นวัตกรรมทางการแพทย์ระดับประเทศ และยกระดับสุขภาวะของประชาชน

ลดหย่อน ภาษีเงินได้นิติบุคคล **50%** 5ปี  
เพิ่มเติมจากเกณฑ์ปกติ

ผู้ขอรับการส่งเสริม ต้องมีความร่วมมือทางการแพทย์ทั้ง 2 รูปแบบ โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน)

- 1 ความร่วมมือกับสถาบันการศึกษา เช่น ความร่วมมือในโครงการ Work-integrated Learning (WiL) สหกิจศึกษาและทวิภาคี เป็นต้น
- 2 ความร่วมมือกับโรงพยาบาล สถาบันทางการแพทย์ สถาบันการศึกษา สถาบันวิจัย หรือหน่วยงานของรัฐ ในการพัฒนาเทคโนโลยีเชิงลึก (Deep Tech) เช่น MedTech เป็นต้น

## กิจการเป้าหมายสำหรับพื้นที่ย่านนวัตกรรมทางการแพทย์

- กิจการออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์
- กิจการพัฒนาซอฟต์แวร์แพลตฟอร์ม เพื่อให้บริการดิจิทัล หรือดิจิทัลคอนเทนต์
- กิจการ Innovation Park
- กิจการ Maker Space หรือ Fabrication Laboratory
- กิจการวิจัยและพัฒนา
- กิจการเทคโนโลยีชีวภาพ (Biotechnology)
- กิจการบริการออกแบบทางวิศวกรรม
- กิจการบริการทดสอบทางวิทยาศาสตร์
- กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน
- กิจการสถานฝึกฝนวิชาชีพ
- กิจการวิจัยทางคลินิก (Clinical Research)



# บีไอไอ ส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ เขตวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

## พื้นที่ตั้งเขต S&T 20 เขต ทั่วประเทศ

- อุทยานวิทยาศาสตร์ (ปทุมธานี เชียงใหม่ ขอนแก่น สงขลา)
- Food Innopolis (13 แห่งทั่วประเทศ)
- Space Krenovation Park โดย GISTDA
- สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์ฯ (วว.)
- สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (AIT)

## ประเภทกิจการที่เข้าข่าย

- ▶ กลุ่มกิจการเป้าหมายทั่วไป
  - กิจการเทคโนโลยีชีวภาพ
  - กิจการออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์
  - กิจการวิจัยและพัฒนา
  - กิจการบริการออกแบบทางวิศวกรรม
  - กิจการบริการทดสอบทางวิทยาศาสตร์
  - กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน
  - กิจการสถานฝึกฝนวิชาชีพ
- ▶ กลุ่มกิจการพัฒนาเทคโนโลยีเป้าหมาย
  - กิจการพัฒนาเทคโนโลยีชีวภาพ
  - กิจการพัฒนา Nanotechnology
  - กิจการพัฒนา Advanced Materials Technology

ลดหย่อน ภาษีเงินได้นิติบุคคล **50%** 5ปี  
เพิ่มเติมจากเกณฑ์ปกติ

ระยะเวลา **5ปี**  
เพิ่มเติมจากเกณฑ์ปกติ

ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล **2ปี** ไม่จำกัดวงเงินฯ  
เพิ่มเติมจากเกณฑ์ปกติ

สิทธิประโยชน์



# แพ็คเกจสิทธิประโยชน์รายสาขา (Sector-Specific Incentive Packages)

## Biotech / Medtech / Regenerative

- ✓ - Super-deduction สำหรับค่า Clinical validation
- ✓ - เครดิตค่าเช่า Shared GMP / Clean room ระยะต้น
- ✓ - ช่องทางด่วน (Fast-track desk) สำหรับ อย. และ IRB ในเขตพื้นที่

การบริหาร: สูง  
(ต้องพสาน อย., โรงพยาบาล, มหาวิทยาลัย)

## Digital / AI / Data / Cloud

- ✓ - Compute credit & Cloud voucher สำหรับ Startup/SME
- ✓ - เงินสนับสนุน (Grant) สำหรับ การเชื่อมโยงข้อมูล (FHIR/API)
- ✓ - Sandbox พิเศษสำหรับ Use case AI ความเสี่ยงสูง

การบริหาร: ปานกลางถึงสูง  
(กระทบ PDPA และมาตรฐานข้อมูล)

สร้างแพ็คเกจจากเครื่องมือที่มีอยู่แล้ว (BOI, NIA, depa, บัญชีนวัตกรรม) ไม่ต้องรอแก้กฎหมายใหญ่ทั้งหมด

# กลไกการขับเคลื่อนหลัก: 4P Partnership Framework

4 เสาหลักของการบูรณาการเพื่อพลิกโฉมเศรษฐกิจขอนแก่น

## Public - ภาครัฐ

**Mandate:** นโยบายและโครงสร้างพื้นฐาน (Policy & Infrastructure)

**Key Reps:** ผู้ว่าราชการจังหวัด, อบจ., เทศบาลนครขอนแก่น, สสจ.

**Contributions:** ปลดล็อกกฎระเบียบ, จัดการผังเมือง, ระบบจราจรและสาธารณูปโภค

## Private - ภาคเอกชน

**Mandate:** การลงทุนและการดำเนินการ (Investment & Operation)

**Key Reps:** หอการค้าจังหวัด, สภาอุตสาหกรรม, สมาคมท่องเที่ยว, นักลงทุน

**Contributions:** พัฒนาศูนย์ Wellness, โรงแรม, ขยายผลเชิงพาณิชย์และตลาด

## Knowledge - ภาควิชาการ

**Mandate:** งานวิจัยและบุคลากร (Research & Talent)

**Key Reps:** มหาวิทยาลัยขอนแก่น (อธิการบดี, คณบดีคณะแพทย/วิศวะ/สถาปัตย์)

**Contributions:** แคนกลางนวัตกรรม (Deep Tech, ATMP), บ่มเพาะธุรกิจ, บริการห้องปฏิบัติการ



คณะกรรมการขับเคลื่อนร่วม  
(Joint Steering Committee)

## People - ภาคประชาสังคม

**Mandate:** การมีส่วนร่วมและรับผลประโยชน์ (Engagement & Benefits)

**Key Reps:** ตัวแทนชุมชนทั้งสภา/สามเหลี่ยม, เครือข่ายผู้สูงอายุ, อสม.

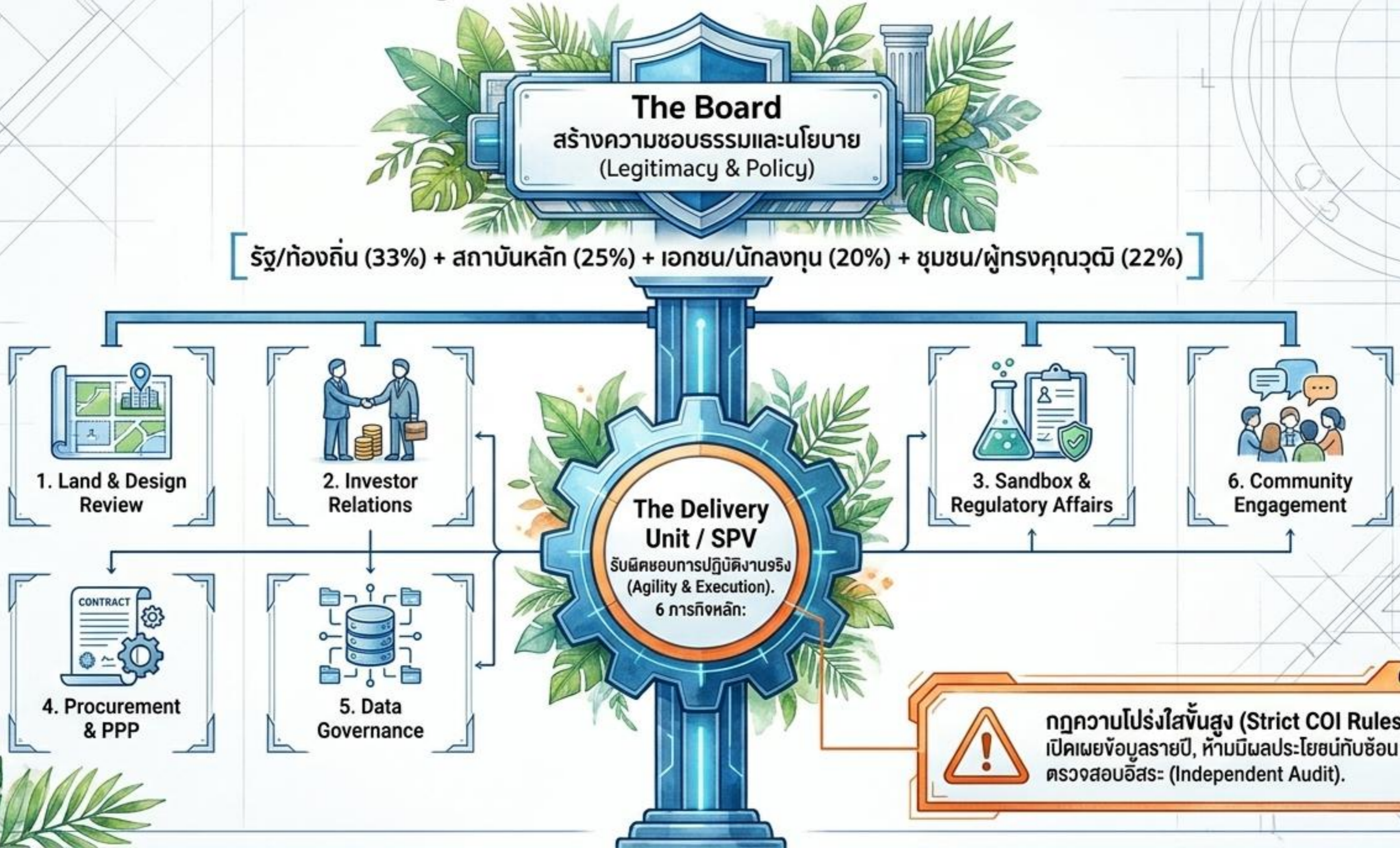
**Contributions:** ร่วมออกแบบพื้นที่, เสนอความต้องการ, ดูแลรักษาสมบัติของย่าน

# โครงสร้างระบบนิเวศการบริหารจัดการ (Governance Ecosystem)

เชื่อมโยงวิสัยทัศน์ระดับนโยบายสู่การปฏิบัติการเชิงรุกในพื้นที่



# โมเดลธรรมาภิบาลลูกผสม (The Hybrid Governance Engine)



# ก้าวต่อไปทันที: แผนปฏิบัติการคู่ขนาน (Action Plan)

**Track 1:**  
**Quick Wins**  
(แก้ปัญหาระดับ  
พื้นที่ย่านกังสดาล)

**จราจร:** จัดระเบียบเส้นทาง  
(One-way รูปตัว L),  
ควบคุมการจอดรถริมถนน

**สิ่งแวดล้อม:** จัดการขยะจาก  
ร้านค้าและหอพักให้ได้  
มาตรฐาน

**Track 2:**  
**Strategic Actions**  
(แผนระดับนโยบาย  
6 เดือน)

จัดตั้งคณะทำงานย่อย  
(Mapping กิจกรรม  
บริการเอกชน)

รวบรวมแผนแม่บท  
ฉบับสมบูรณ์  
(Masterplan)

ยื่นขอรับการส่งเสริม  
จาก BOI  
อย่างเป็นทางการ

# พอร์ตโครงการรณรงค์ 6 ด้าน (The 6 Flagship Projects Portfolio)



**1. Translational Lab & GMP Core:**  
ลดต้นทุนแรกเข้าให้ SME/นักวิจัย (Shared facilities)



**2. District Sandbox & Regulatory Concierge:**  
สำนักงานจุดเดียวเบ็ดเสร็จ ลดเวลาเข้าสู่การทดลองใช้จริง



**3. Data Exchange & AI Governance Office:**  
สร้างชั้นข้อมูลกลางและกติกาคความเชื่อถือด้านสุขภาพ



**4. Green Mobility Spine:** แคนการเดินทางสีเขียว  
เชื่อมย่านด้วยทางเดินและ EV ลดการใช้รถส่วนตัว

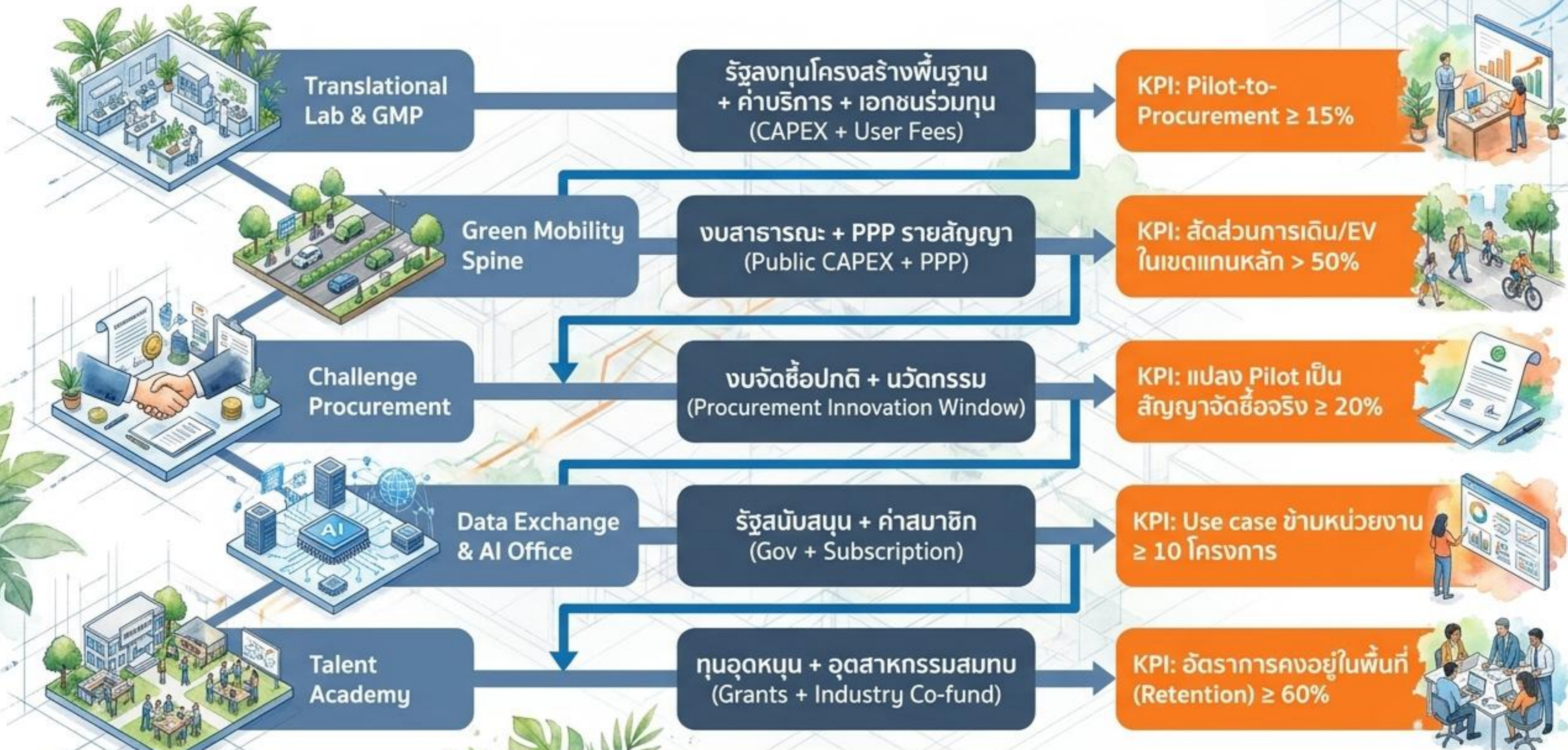


**5. Challenge Procurement Program:** สร้าง "ตลาดแรก"  
ให้เทคโนโลยีไทยผ่านงบจัดซื้อจัดจ้างเชิงนวัตกรรม

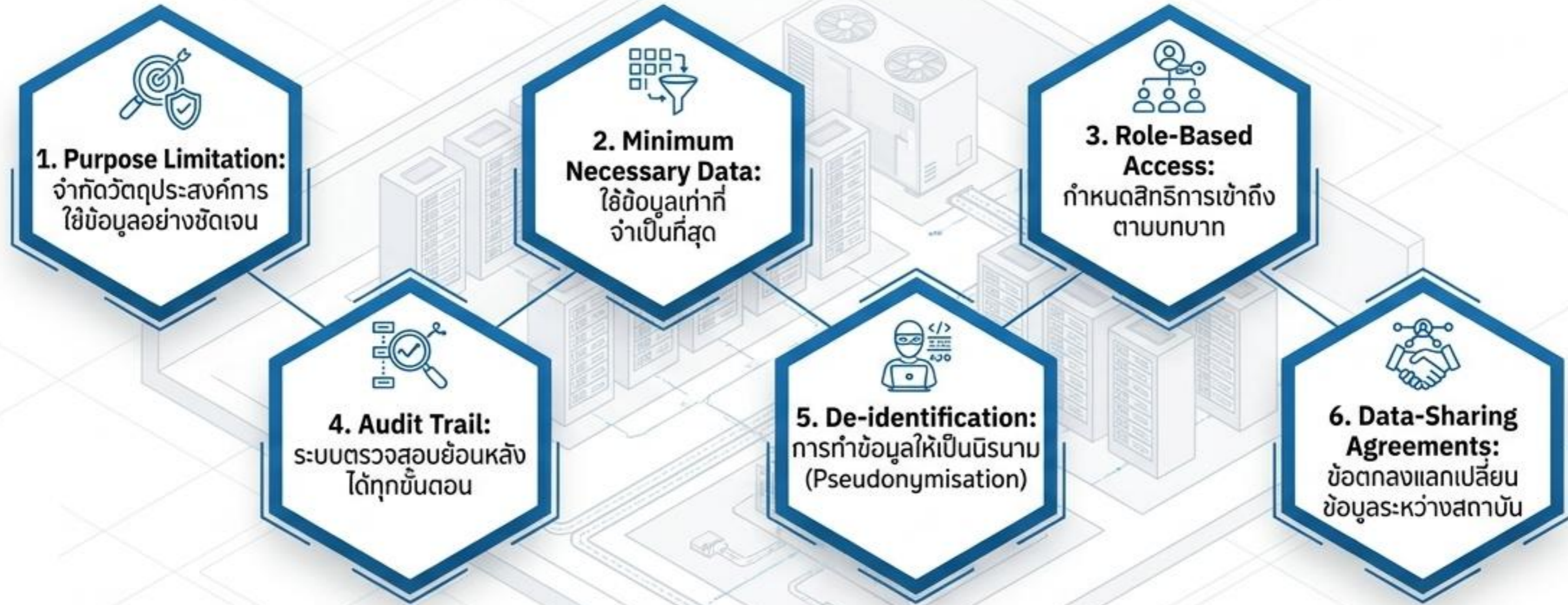


**6. Talent & Founder Academy:** เติมนุ้คนหลากหลาย  
ทางที่ขาดแคลน (Regulatory, Productization)

# โครงสร้างการลงทุนและเป้าหมายระยะ 5 ปี (Funding Models & 5-Year Targets)



# กติกากำกับดูแลข้อมูลส่วนบุคคลและ AI (Data & Ethical Governance)



AI & Clinical Ethics Callout: การใช้ AI ต้องสอดคล้องกับมาตรฐาน ETDA (Risk Management, Human Oversight) และการทดลองทางคลินิกต้องผ่าน IRB ท้องถิ่นทุกกรณี.

# แผนดำเนินงานและการแบ่งระยะพัฒนา (KMID Master Timeline)

## Phase 1: กฎกติกาและการจัดตั้ง (2026-2027)

จัดทำ Charter, ออกแบบเพื่อ Incentive,  
ตั้งคณะกรรมการและ Delivery Unit

## Phase 2: โครงสร้างพื้นฐานร่วม (2027-2029)

สร้าง Public Realm & Green Mobility (Quick wins),  
ตั้ง Data Exchange, เปิดใช้ Shared Lab / Pilot Core

## Phase 3: โครงการรณรงค์และเอกชน (2028-2031)

ดึง Anchor Tenants, เริ่ม Challenge Procurement solution,  
พัฒนาที่พักอาศัย/Service Apartment

## Phase 4: การขยายผล (2030-2032)

ขยายผล Scale-up พื้นที่เอกชน, ดึงกองทุน VC,  
การประเมินผลอิสระ (Independent Evaluation & Reset)

2026

2028

2030

2032

# กรอบการวัดผล 4 มิติ (The 4-Dimensional Balanced Scorecard)

## มิติเมือง (Urban Metrics)



เป้าหมาย: สัดส่วนการเดินทาง / ขนส่งสาธารณะ / EV (Mode Share) > 50%  
การประเมินพื้นที่สีเขียวและการใช้งานพื้นที่สาธารณะ

## มิติเศรษฐกิจ (Economic Metrics)



เป้าหมาย: อัตราการแปลงโครงการทดลองสู่การจัดซื้อจริง (Pilot-to-Procurement conversion) > 20%  
การดึงดูดทุนและนวัตกรรมใหม่

## มิติสังคม (Social Metrics)



เป้าหมาย: อัตราการรักษาบุคลากรศักยภาพสูงในพื้นที่ (Talent Retention) > 60%  
ผลลัพธ์ทางสุขภาพของชุมชนโดยรอบ

## มิติธรรมาภิบาล (Governance Metrics)



เป้าหมาย: เวลาพิจารณาอนุมัติโครงการความเสียหาย (Approval lead time) < 120 วัน  
ความโปร่งใสและคุณภาพข้อมูล

# ข้อเสนอเชิงมติสำหรับการประชุม (Strategic Resolutions for the Board)

1

## รับรองแม่แบบ (Adopt Templates)

ใช้แม่แบบเขตการแพทย์เมืองหนาแน่น (Urban Medical District) เป็นมาตรฐานตั้งต้นสำหรับ KMID

2

## จัดทำสิทธิประโยชน์ (Design Incentives)

มอบหมายหน่วยงานกลางออกแบบแพ็คเกจสิทธิประโยชน์เฉพาะสาขา (MedTech & AI)

3

## อนุมัติโครงการรณรงค์ (Launch Flagships)

เห็นชอบให้เริ่มต้นโครงการนำร่องเชิงสถาปัตยกรรมและระบบนิเวศ (Pilot-to-scale) อย่างน้อย 3 โครงการทันที

4

## ตั้งกลไกขับเคลื่อน (Establish Governance)

อนุมัติโมเดลธรรมาภิบาลลูกผสม (Board + Delivery Unit) พร้อมบังคับใช้กฎผลประโยชน์ทับซ้อน (COI rules)

5

## จัดทำแผนบูรณาการ 10 ปี (Draft 10-Year Masterplan)

มอบหมายการจัดทำแผนที่เชื่อมโยงผังเมือง, สิทธิประโยชน์, กลไก Sandbox, และโมเดลการลงทุนเข้าด้วยกัน