



THAILAND >>>
INNOVATION
DISTRICT

เขตนวัตกรรมมูลค่าสูง

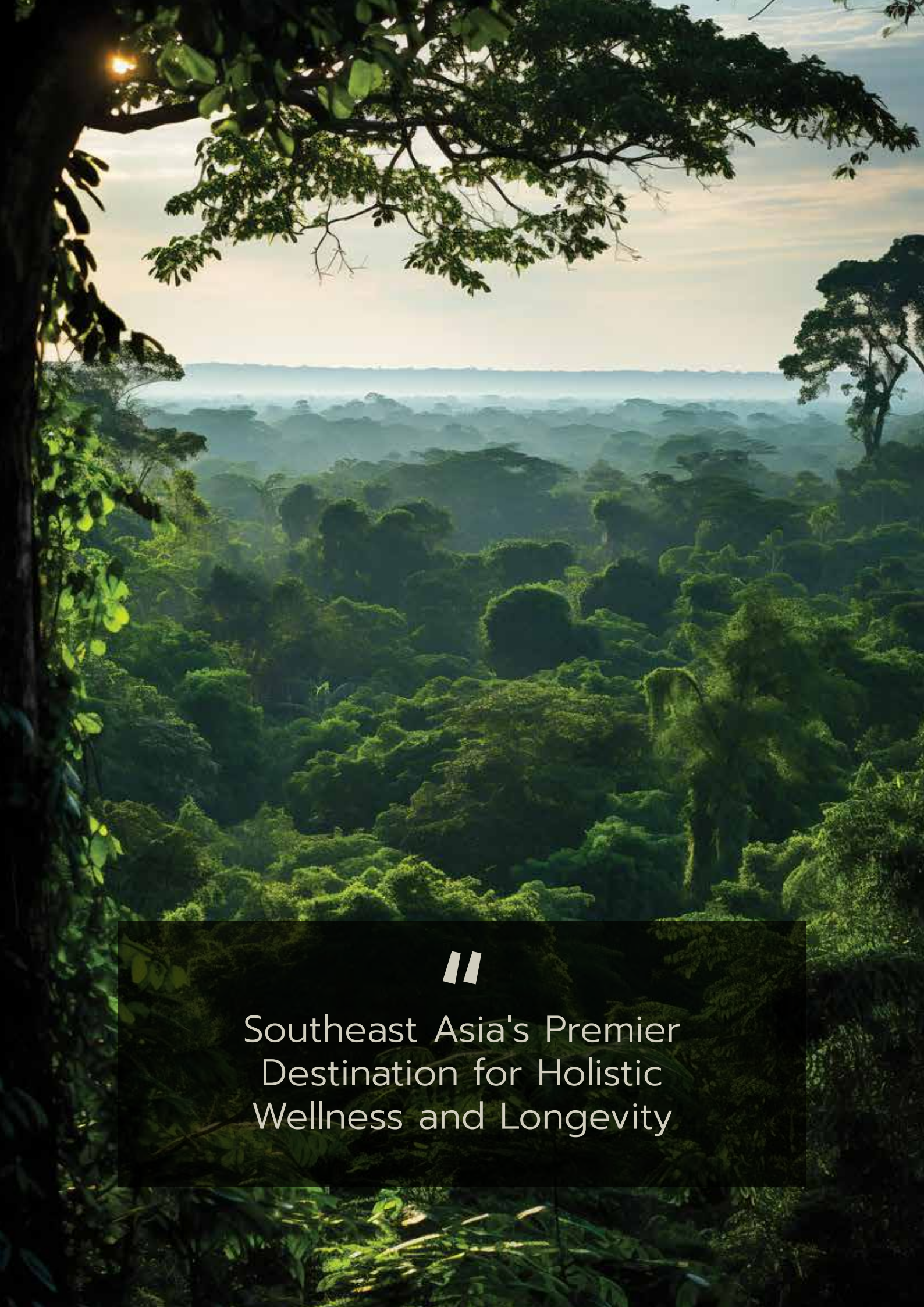
Khaoyai Vitality Valley

Where Nature Nurtures Longevity



โดย

สภาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว
จังหวัดนครราชสีมา
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี



Southeast Asia's Premier
Destination for Holistic
Wellness and Longevity

KHAOYAI VITALITY VALLEY (KVV)

Khaoyai Vitality Valley (KVV) หุบเขาแห่งความมีชีวิตยืนยาวเขาใหญ่ เป็นโครงการที่มีมุ่งเปลี่ยนประเทศไทยให้เป็นผู้นำระดับโลกด้านการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ ตั้งอยู่ภายในมรดกโลกของยูเนสโก อุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ KVV นำเสนอการผสมผสานที่ไม่เหมือนใครระหว่างความงามทางธรรมชาติ มรดกทางวัฒนธรรม และการปฏิบัติด้านสุขภาพที่ล้ำสมัย โดยได้รับแรงบันดาลใจจากหลักการ Blue Zone—พื้นที่ที่มีชื่อเสียงด้านความมียืนยาวของผู้อยู่อาศัย

“ ได้รับแรงบันดาลใจจากหลักการ Blue Zone —พื้นที่ที่มีชื่อเสียงด้านความมียืนยาวของผู้อยู่อาศัย

ที่ตั้ง: เพียงสองชั่วโมงจากกรุงเทพฯ KVV เข้าถึงได้ง่ายผ่านทางหลวงสายหลัก และจะมีการเชื่อมต่อด้วยรถไฟความเร็วสูงและสนามบินนานาชาติที่อยู่ใกล้เคียง เพิ่มความสะดวกสบายในการเดินทาง



A photograph of a spa setting. In the foreground, a small dark wooden bowl filled with several lit incense sticks sits on a stack of folded, light-colored towels. The background is softly blurred, showing green foliage and a bright, airy atmosphere. The overall mood is peaceful and relaxing.

Khaoyai Vitality Valley

ขอเชิญชวนนักลงทุน บริษัทด้าน
สุขภาพ ผู้ให้บริการด้านการดูแล
สุขภาพ และธุรกิจการบริการ
เข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ
ที่เปลี่ยนแปลงนี้ ร่วมกัน

เราสามารถกำหนดนิยามใหม่ของ
การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ ส่งเสริม
การใช้ชีวิตที่ยั่งยืน และสร้างชุมชน
ที่มีชีวิตชีวาและมีสุขภาพดีใน
ใจกลางเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

“

ลงทุนใน Khaoyai
Vitality Valley
—ที่ที่ธรรมชาติบำรุง
ความยั่งยืนยาว

ข้อเสนอคุณค่า ที่ไม่เหมือนใคร



มุ่งเน้นสุขภาพองค์รวม

เป็นภูมิภาคเดียวในประเทศไทยที่เน้นการฟื้นฟูและความยืดยาว
ตามหลักการ Blue Zone



ผสมผสานธรรมชาติและนวัตกรรม

ผสมผสานการแพทย์แผนไทยดั้งเดิมกับเทคโนโลยีการดูแลสุขภาพ
และสุขภาพที่ล้ำสมัย



มรดกทางธรรมชาติ

ตั้งอยู่ในมรดกโลกของยูเนสโก เสนอความหลากหลายทางชีวภาพ
และทิวทัศน์ที่ไม่มีใครเทียบ

สอดคล้องกับ ยุทธศาสตร์ชาติ

เป็นจุดหมายปลายทาง
ทางการท่องเที่ยว
เชิงสุขภาพชั้นนำ
ของโลก

สนับสนุนเป้าหมายของ
ประเทศไทยที่จะติดอันดับ 1
ใน 5 ของจุดหมายปลายทาง
ทางการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ
ภายในปี 2570



โครงการไทยแลนด์ 4.0

KVV สอดคล้องกับวิสัยทัศน์
ของรัฐบาลในการสร้าง
เศรษฐกิจที่ขับเคลื่อนด้วย
นวัตกรรม เทคโนโลยี และ
ความคิดสร้างสรรค์

การสนับสนุนและสิ่งจูงใจจากรัฐบาล

- การส่งเสริมจาก BOI: เข้าถึงสิทธิประโยชน์การ
ลงทุน เช่น การยกเว้นภาษีและเงินสนับสนุน
- เงินสนับสนุนและทุน: มีสิทธิ์ได้รับเงินสนับสนุน
จากรัฐบาล สำหรับโครงการที่เป็นมิตรกับ
สิ่งแวดล้อมและมุ่งเน้นสุขภาพ
- กฏระเบียบที่ง่ายขึ้น: ขั้นตอนที่สะดวกในการ
ขอรับใบอนุญาตและใบอนุญาตประกอบการ
- การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน: โครงการที่เป็น
มิตรกับสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการสนับสนุนจาก
รัฐบาล เพื่อสนับสนุนสิ่งอำนวยความสะดวก
ด้านสุขภาพ



ตลาดการท่องเที่ยว เชิงสุขภาพที่เติบโต

การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ
ทั่วโลกคาดว่าจะถึง **1.2
ล้านล้านดอลลาร์สหรัฐ**
ภายในปี 2570

นักท่องเที่ยว ที่มีการใช้จ่ายสูง

เน้นที่ผู้เกษียณอายุ ดิจิทัล-
โนแมด และนักท่องเที่ยว
เชิงสุขภาพที่ใช้จ่าย
มากกว่านักท่องเที่ยว
ทั่วไป **35%**

**ศักยภาพทางการตลาด
ที่แข็งแกร่ง**

ผลกระทบ ทางเศรษฐกิจ



การลงทุนที่คาดการณ์ (ใน 1 ทศวรรษ)

1,000
ล้านบาทสหรัฐ

การเติบโตทางเศรษฐกิจประจำปี
(ในการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่น)

500
ล้านบาทสหรัฐ

รายได้จากการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ

350
ล้านบาทสหรัฐ

การเสริมสร้าง ศักยภาพชุมชน และคุณภาพชีวิต



01

การสร้างงาน: สร้างงานใหม่กว่า 5,000 ตำแหน่ง ใน
ภาคการดูแลสุขภาพ สุขภาพ และการบริการ

02

การพัฒนาทักษะ: โปรแกรมฝึกอบรมแรงงานร่วมกับ
สถาบันการศึกษา

03

การอนุรักษ์วัฒนธรรม: โครงการส่งเสริมและ
อนุรักษ์วัฒนธรรมและประเพณีท้องถิ่น

โอกาส

สำหรับนักลงทุนและธุรกิจ



บริการสุขภาพและการแพทย์ขั้นสูง

- การดูแลสุขภาพแบบบูรณาการ: เสนอการรักษาที่ผสมผสานการแพทย์แผนปัจจุบันกับการบำบัดทางเลือก
- การประเมินสุขภาพจีโนมิกส์: แผนสุขภาพส่วนบุคคลโดยอิงจากการวิจัยล้ำสมัยจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี (มทส.)



รีสอร์ทสุขภาพและที่พักอาศัยระดับหรู

- การพัฒนาที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม: ที่พักอาศัยและที่พักที่ยั่งยืนสำหรับผู้เกษียณอายุและผู้เยี่ยมชมระยะยาว
- โปรแกรมสุขภาพที่ปรับแต่ง: บริการด้านฟิตเนส สมาธิ และโภชนาการในสภาพแวดล้อมที่เงียบสงบ

การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพและประสบการณ์

- กิจกรรมเชิงวัฒนธรรมและธรรมชาติ: การท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ การเวิร์กช็อปวัฒนธรรม และการผจญภัยท่องเที่ยว
- แพ้คเคจการเกษียณอายุและความยั่งยืนยาว: โปรแกรมครบวงจรที่มุ่งเน้นการดูแลป้องกันและไลฟ์สไตล์ที่กระฉับกระเฉง



การเชื่อมโยงเชิงกลยุทธ์กับ Suranaree VitaNova District (SVND)

- ศูนย์นวัตกรรมดูแลสุขภาพ: การมุ่งเน้นของ SVND ด้านเทคโนโลยีการแพทย์ขั้นสูงเสริมสร้างข้อเสนอด้านสุขภาพของ KVV
- บริการแบบบูรณาการ: ความแข็งแกร่งร่วมกันเสนอโอกาสที่ไม่มีใครเทียบในการพัฒนาและใช้นวัตกรรมและการใช้ชีวิตแบบองค์รวม

ระบบนิเวศนวัตกรรม

- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี (มทส.): การวิจัยชั้นนำด้านสุขภาพจีโนมิกส์และการแพทย์ทางไกล
- สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วว.): พัฒนาวิธีแก้ปัญหาสุขภาพที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



โครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ

สิ่งอำนวยความสะดวกระดับโลก

- คุณยู่สุขภาพที่ทันสมัย: มีศูนย์สุขภาพที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกและทันสมัยอยู่หลายแห่ง เช่น Wellness World Khao Yai และ Pannacee Medical Center
- โครงสร้างพื้นฐานดิจิทัลที่แข็งแกร่ง: อินเทอร์เน็ตความเร็วสูงและความสามารถในการแพทย์ทางไกล สนับสนุนบริการดูแลสุขภาพขั้นสูง

การพัฒนาที่ยั่งยืน

- การขนส่งที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม: มีแผนสำหรับการขนส่งที่ยั่งยืนภายใน KVV
- การเน้นการก่อสร้างสีเขียว หรือ Green Building Practices: เน้นการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมในทุกการพัฒนา

การเข้าถึง

- ท่าเลที่ตั้งที่ยอดเยี่ยม: ความใกล้ชิดกับกรุงเทพฯ เพิ่มความน่าสนใจทั้งตลาดในประเทศและต่างประเทศ
- การเชื่อมต่อในอนาคต: รถไฟความเร็วสูงและเครือข่ายถนนที่ปรับปรุงแล้ว ช่วยให้การเข้าถึงสะดวก





การสนับสนุน จากรัฐบาลและชุมชน

การรับรองระดับชาติ

การสอดคล้องกับนโยบาย: ได้รับการสนับสนุนจากยุทธศาสตร์การท่องเที่ยงและสาธารณสุขของประเทศไทย

สภาพแวดล้อมการลงทุน: เจือจางที่เอื้ออำนวยด้วยสิทธิประโยชน์ทางภาษีและการรับรองระดับนานาชาติ

ความร่วมมือในท้องถิ่น

การสนับสนุนระดับจังหวัด: ร่วมมือกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาภูมิภาค

การมีส่วนร่วมของชุมชน: กระบวนการวางแผนที่ครอบคลุม มีส่วนร่วมของผู้อยู่อาศัยและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย



Khaoyai Vitality Valley (KVV)

c/o สภาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวจังหวัดนครราชสีมา โทรศัพท์: +66 (0)81 558 4077
999 ถนนรัชชบุรี หมู่ 6 ตำบลหนองน้ำแดง
อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ประเทศไทย



NATIONAL
Charter

